

STEČAJNA MASA IZ SITEL d.o.o. u stečaju
Zagreb, Ladislava Štritofa 3
OIB: 43938534344

Trgovački sud u Zagrebu
10 000 Zagreb
Amruševa 2/II

St-1755/2018

**Podnesak stečajnog upravitelja
kojim se dostavlja obračun troškova unovčenja imovine
opterećene razlučnim pravom**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St –1755/2018 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iz Sitel d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ladislava Štritofa 3, OIB: 43938534344.

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao slijedeće nekretnine:

- 1) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, zk.ul.br. 1283 k.o. Jakovlje, k.č.br. 2967 u naravi livada krč ukupne površine 867 čhv
- 2) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, zabilježba zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m2 i to na:
 - 12. suvlasnički dio 2667/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), poslovni prostor
 - 11. suvlasnički dio 741/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), poslovni prostor
 - 1. suvlasnički dio 177/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), garaža
 - 2. suvlasnički dio 193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), garaža
 - 6. suvlasnički dio 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), spremište

Navedene nekretnine unovčene su putem elektroničke javne dražbe preko FINE i to za slijedeće iznose:

1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, zk.ul.br. 1283 k.o. Jakovlje, k.č.br. 2967 u naravi livada krč ukupne površine 867 čhv za iznos od 2.229,74 EuR/16.800,00 kuna

2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, zabilježba zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferencaka i dvorište, ukupne površine 489 m2 i to na:
3. - 12. suvlasnički dio 2667/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), poslovni prostor - unovčeno za iznos od 69.495,32 EUR/523.612,50 kuna prijebojem prvog razlučnog vjerovnika
4. - 11. suvlasnički dio 741/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), poslovni prostor - unovčeno za iznos od 18.988,98 EUR/143.072,50 kuna prijebojem prvog razlučnog vjerovnika
5. - 1. suvlasnički dio 177/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), garaža – unovčeno za iznos od 4.208,91 EUR/31.710,00 kuna
6. - 2. suvlasnički dio 193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), garaža – unovčeno za iznos od 4.135,95 EUR/31.143,75 kuna
7. - 6. suvlasnički dio 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), spremište – unovčeno za iznos od 2.667,23 EUR/20.096,25 kuna

Ukupni iznos unovčenja svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi: 102.121,57 EUR/769.435,00 kuna

Ukupni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom temeljem odredbi članka 247. Stečajnog zakona:

1. Ovjera potpisa – pozajmica bivše stečajne upraviteljice – 6,22 EUR/46,90 kuna
2. Trošak zamjene brava - pozajmica bivše stečajne upraviteljice – 119,45 EUR/ 900,00 kuna
3. Knjigovodstvo – 1.393,58 EUR/10.500,00 kuna
4. Porez na dodanu vrijednost - 2.215,14 EUR/16.690,00 kuna
5. Putni troškovi bivše stečajne upraviteljice – 63,70 EUR/480,00 kuna
6. Izrada žiga – 19,90 EUR/150,00 kuna
7. Trošak FINE (elektronička javna dražba) – 331,80 EUR/2.500,00 kuna
8. Trošak vođenja računa u banci i trošak do zatvaranja računa sa zatvaranjem – 112,82 EUR/850,00 kuna
9. Trošak upravitelja zgrade kao obveza stečajne mase nakon otvaranja stečaja – 1.357,80 EUR/10.230,36 kn
9. Bruto nagrada stečajnom upravitelju – 10.763,12 EUR/ 81.094,80 kuna
10. Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%) – 807,23 EUR/6.082,11 kunu

Ukupno: 17.190,80 EUR/ 129.524,17 kuna

Obračun troškova unovčenja po svakoj prodajnoj nekretnini u alikvotnom dijelu:

Nekretnina	Učešće u troškovima (%)	Iznos troška EUR/kn (bez PDV-a)	Porez na dodanu vrijednost (PDV) + kamate
nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, zk.ul.br. 1283 k.o. Jakovlje, k.č.br. 2967 u naravi livada krč ukupne površine 867 čhv za iznos od 2.229,74 Eur/16.800,00 kuna	2,18	326,46/2.459,78	Nekretnina ne podliježe porezu na dodanu vrijednost. Kupac plaća porez na promet nekretnina
nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, zabilježba zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m2 i to na: - 12. suvlasnički dio 2667/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), poslovni prostor - unovčeno za iznos od 69.495,32 EUR/523.612,50 kuna prijebojem prvog razlučnog vjerovnika	68,45	10.250,87/77.234,94	Prijenos porezne obveze
nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, zabilježba zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m2 i to na: - 11. suvlasnički dio 741/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), poslovni prostor- unovčeno za iznos od 18.988,98EUR/143.072,50 kuna prijebojem prvog razlučnog vjerovnika	18,59	2.783,97/20.975,86	Prijenos porezne obveze
nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnom odjelu	4,12	616,99/4.648,76	841,72/6.342,00

Dugo Selo, zabilježba zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m2 i to na: 1. suvlasnički dio 177/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), garaža – unovčeno za iznos od 4.208,91 EUE/31.710,00 kuna			
nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, zabilježba zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m2 i to na: 2. suvlasnički dio 193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), garaža – unovčeno za iznos od 4.135,95 Eur/31.143,75 kuna	4,05	606,51/4.569,86	826,69/6.228,75
nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, zabilježba zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m2 i to na: 6. suvlasnički dio 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), spremište – unovčeno za iznos od 2.667,23 EUR/20.096,25 kuna	2,61	390,86/2.944,97	533,45/4.019,28
UKUPNO:	100	14.975,66/112.834,17	2.215,14/16.690,00

Slijedom svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da se iznos troškova stečajnog postupka u iznosu od **17.190,80 EUR/129.524,17 kn** doznači na račun stečajnog dužnika otvoren kod Partner banka d.d. IBAN: HR4924080021100055688.

Zagreb, 06.02.2023. godine

Stečajni upravitelj
Saša Stipić

* Fiksni tečaj konverzije 7,53450